

Indice A

19/06/2025

Berser
Levfaul

COMMUNE de SAINT-MARCEL-LES-SAUZET
50 route de MONTELIMAR
26 740 Saint-Marcel-les-Sauzet

**CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE
SAINT-MARCEL-LES-SAUZET (26)**

Rapport d'Analyse des Offres

Suite à Ouverture des plis du 28/06/2025

Maitre d'œuvre : **MAA Atelier Architectes et BE Element Bois**

CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
 Reçu en préfecture le 30/06/2025
 Publié le
 ID : 026-212603120-20250626-2025_4_3A-AU

Berser
Levraut

ANALYSE DES OFFRES LOT N°1 - FONDATIONS SPÉCIALES

Critères d'attribution :

Critère - Valeur technique : 60 %

Critère - Prix des prestations : 40 %

Selon le calcul suivant :

40 X (prix le plus bas / prix proposé) + (note technique obtenue par le candidat)

APPRECIATION	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Insuffisant	Absent
SOUS-CRITÈRES					
Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier : 32 points (soit de 0 à 32 points)	32	24	16	8	0
Méthodologie d'exécution propre au chantier : 40 points (soit de 0 à 40 points)	40	30	20	10	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	12	9	6	3	0
Matériaux mis en œuvre, fiches techniques : 16 points (soit de 0 à 16 points)	16	12	8	4	0

Estimation base en € HT :
43 200,80 €

TABLEAU D'ANALYSE DES OFFRES													
N° registre dépôt	Entreprises + code postal + ville	CRITERE			CRITERE					PROPOSITION		OBSERVATIONS	
		Prix des prestations € HT 40 %			Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32					Note valeur technique / 60	NOTE TOTALE /100	Classement	
		Prix A.E.	Prix DPGF vérifié	Note pondérée / 40	Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32	Méthodologie d'exécution propre au chantier sur 40	Gestion des déchets, démarche développement durable sur 12	Matériaux mis en œuvre, fiches techniques sur 16					
1-D-13760	MICROSOL SUD 1, avenue robert schuman zac la pile 13760 SAINT CANNAT	22 220,00 €	22 220,00 €	27,35	24	10	3	8	27,00	54,35	 	<p>L'évacuation des terres de terrassement se fera au fur et à mesure - <i>non compris dans l'offre</i> L'évacuation des débris, déchets et emballages dus aux travaux du présent lot. <i>non compris dans l'offre</i> Constat huissier avant travaux sur maison mitoyenne <i>non compris dans l'offre</i> Des essais doivent être réalisés sur les pieux. Les résultats doivent immédiatement être transmis au bureau de contrôle et à la maîtrise d'œuvre <i>non compris dans l'offre</i> Réalisation d'un recépage des têtes de pieux comprenant <i>non compris dans l'offre</i> Il manque l'acte d'engagement - Nous avons pris leur devis comme élément d'engagement - leur prix ne permet pas la comparaison des offres Beaucoup de manquements (voir ci-dessus) et manque de géomètre... offre Non conforme </p>	
					Descriptif complet Pas d'indication sur les études - en interne ou externe	L'offre ne prend pas en compte beaucoup d'éléments demandés dans le CCTP - manque les platines coiffantes pour faire la jonction avec la superstructure - supplément à prévoir	L'entreprise ne s'occupe pas de l'évacuation des terres	Description très générique et pas précise sur ce chantier - Pas de platine					
3-D-4250	PYRAMID SAS ZI La Siladière – 9 rue Jean Monnet 42500 LE CHAMBON-FEUGEROLLES	20 112,00 €	20 112,00 €	30,21	32	30	12	12	51,60	81,81	3		
					Bureau d'étude en interne Brigade topographique en interne	Très bonne méthodologie - Les platines ne sont pas décrites pour faire une jonction directe avec la superstructure (offre avec massif B.A. indiqué) - risque de modification de l'offre pour répondre aux exigences du projet	Descriptif complet et engagement sur le développement durable	Descriptif très succinct mais clair - Pas de platine					
4-D-69170	ALLIANCE TRAVAUX SPECIAUX 2 chemin de Chaboud 69170 VALSONNE	15 192,00 €	15 192,00 €	40,00	32	20	9	12	43,80	83,80	2	<p>Pas de CCTP transmis Offre anormalement basse mais dans leur CCTP ils n'ont pas compté le "2.1 Amenée-repli atelier de micropieux" ce qui peut expliquer la différence de prix. ATS-Certificat Absence Procédure Collective-2025-02-26 qui date de février 2025 </p>	
					Bureau d'étude externe géomètre externe	Méthodologie succincte - Il manque les platines coiffantes pour faire la jonction avec la superstructure - risque de modification de l'offre pour répondre aux exigences du projet Pas de planning transmis ni validé	Descriptif succinct mais clair	Fiches techniques complètes - Pas de platines					
5-D-69780	MDTS SAS ZAC des Pierres Blanches 33 Rue du Traité de Rome 69780 MOINS	Non reçu		#VALEUR!					0,00	#VALEUR!	 	Absence de dossier offre	

CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
 Reçu en préfecture le 30/06/2025
 Publié le
 ID : 026-212603120-20250626-2025_4_3A-AU

Berser
Levraut

ANALYSE DES OFFRES LOT N°1 - FONDATIONS SPÉCIALES

Critères d'attribution :

Critère - Valeur technique : 60 %

Critère - Prix des prestations : 40 %

Selon le calcul suivant :

40 X (prix le plus bas / prix proposé) + (note technique obtenue par le candidat)

APPRECIATION	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Insuffisant	Absent
SOUS-CRITÈRES					
Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier : 32 points (soit de 0 à 32 points)	32	24	16	8	0
Méthodologie d'exécution propre au chantier : 40 points (soit de 0 à 40 points)	40	30	20	10	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	12	9	6	3	0
Matériaux mis en œuvre, fiches techniques : 16 points (soit de 0 à 16 points)	16	12	8	4	0

Estimation base en € HT :

43 200,80 €

N° registre dépôt	Entreprises + code postal + ville	TABLEAU D'ANALYSE DES OFFRES										
		CRITERE			CRITERE				PROPOSITION		OBSERVATIONS	
		Prix des prestations € HT 40 %			Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32				Note valeur technique / 60	NOTE TOTALE /100		
Prix A.E.	Prix DPGF vérifié	Note pondérée / 40	Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32	Méthodologie d'exécution propre au chantier sur 40	Gestion des déchets, démarche développement durable sur 12	Matériaux mis en œuvre, fiches techniques sur 16						
7-D-84320	SAS SOLID TRAVAUX SPECIALS 150 avenue du couvoise ZAC du plan 84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE	23 535,00 €	23 535,00 €	25,82	32	40	12	16	60,00	85,82	1	La platine est comprise Pas compté le 2.1 Amenée-repli atelier de micropieux Participation au compte prorata compris
10-D-42800	AF Injections SAS 1662 route des Bourdonnes 42800 GENILAC	23 370,00 €	23 370,00 €	26,00	32	30	12	16	54,00	80,00	4	Point intéressant : Essai de contrôle de portance non destructif sur un micropieu du projet selon la norme NF P 94 150-2 - Non demandé dans le CCTP Essais sur coulis (EN OPTION) + 380 euros HT

La Maîtrise d'œuvre propose de retenir l'offre de base qui, selon les critères d'attribution, est économiquement la plus avantageuse.

DETECTION D'OFFRES POTENTIELLEMENT ANORMALEMENT BASSES	
Moyenne des offres (M ₁)	20 885,80 €
Moyenne M ₁ x 1,2	25 062,96 €
Moyenne M ₂ (excluant les offres supérieures à 1,2M ₁)	20 885,80 €
Valeur plancher égale à 0,9 x M ₂	18 797,22 €

CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
 Reçu en préfecture le 30/06/2025
 Publié le
 ID : 026-212603120-20250626-2025_4_3A-AU

Berser
Levraut

ANALYSE DES OFFRES

LOT N°2 - CHARPENTE - COUVERTURE

Critères d'attribution :
Critère - Valeur technique : 60 %
Critère - Prix des prestations : 40 %

Selon le calcul suivant :

 $40 X (\text{prix le plus bas / prix proposé}) + (\text{note technique obtenue par le candidat})$

APPRECIATION	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Insuffisant	Absent
SOUS-CRITÈRES					
Méthodologie d'exécution propre au chantier : 40 points (soit de 0 à 40 points)	32	24	16	8	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	40	30	20	10	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	12	9	6	3	0
Matériaux mis en œuvre, fiches techniques : 16 points (soit de 0 à 16 points)	16	12	8	4	0

Estimation base en € HT : **45 125,50 €**

TABLEAU D'ANALYSE DES OFFRES													
N° registre dépôt	Entreprises + code postal + ville	CRITERE			CRITERE					PROPOSITION		OBSERVATIONS	
		Prix des prestations € HT 40 %			Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32					Note valeur technique / 60	NOTE TOTALE /100	Classement	
		Prix A.E.	Prix DPGF vérifié	Note pondérée / 40	Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32	Méthodologie d'exécution propre au chantier sur 40	Gestion des déchets, démarche développement durable sur 12	Matériaux mis en œuvre, fiches techniques sur 16					
6-D	ROMACOB CONSTRUCTION BOIS + 26320 + ST MARCEL LES VALENCE	102 582,53 €	76 431,36 €	23,71	24	30	3	8		39,00	62,71	7	<ul style="list-style-type: none"> - DPGF rendu sur Excell. L'entreprise a sommé l'ensemble des sous-articles, ce qui augmente son prix rendu en conséquence. - Pas de prix pour les crochets d'ancrage en tuitures. - L'entreprise a pris soin de sortir le montant de la variante du total. Variante Corten : 7090 €HT Base : 6064 €HT DIFFERENCE : + 1026 €HT
8-D	A J SERPIGINI COUVERTURE ZINGUERIE + 26760 + BEAUMONT LES VALENCE	60 799,94 €	60 799,94 €	40,00	24	30	9	12		45,00	85,00	3	<ul style="list-style-type: none"> - Dans le mémoire technique est décrit des descentes EP en cuivre et sans dauphins en pied, contre une descente ouverte en acier CORTEN. - Dans le descriptif méthodologie à la dernière étape, il est décrit "finition des pieds de poteaux par entourage métallique si variante en acier CORTEN retenue" - 16/06/2025 : L'entreprise confirme que la variante corten n'apportera pas de plus value
11-D	ENTREPRISE REBOULET + 26250 + LIVRON SUR DROME	61 956,57 €	61 956,57 €	39,25	24	40	9	12		51,00	90,25	2	<ul style="list-style-type: none"> - 16/06/2025 : L'entreprise confirme que la variante corten n'apportera pas de plus-value
12-D	RENOV TRAITE + 26100 + ROMANS SUR ISERE	69 333,20 €	69 333,20 €	35,08	16	20	6	12		32,40	67,48	6	<ul style="list-style-type: none"> Prix comprend la variante : Variante Corten : 4285,60 €HT Base : 3789 €HT DIFFERENCE : + 496,60 €HT

CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
 Reçu en préfecture le 30/06/2025
 Publié le
 ID : 026-212603120-20250626-2025_4_3A-AU

Berser
Levraut

ANALYSE DES OFFRES

LOT N°2 - CHARPENTE - COUVERTURE

Critères d'attribution :
Critère - Valeur technique : 60 %
Critère - Prix des prestations : 40 %

Selon le calcul suivant :

 $40 X (\text{prix le plus bas / prix proposé}) + (\text{note technique obtenue par le candidat})$

APPRECIATION	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Insuffisant	Absent
SOUS-CRITÈRES					
Méthodologie d'exécution propre au chantier : 40 points (soit de 0 à 40 points)	32	24	16	8	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	40	30	20	10	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	12	9	6	3	0
Matériaux mis en œuvre, fiches techniques : 16 points (soit de 0 à 16 points)	16	12	8	4	0

Estimation base en € HT :
45 125,50 €

TABLEAU D'ANALYSE DES OFFRES													
N° registre dépôt	Entreprises + code postal + ville	CRITERE			CRITERE					PROPOSITION		OBSERVATIONS	
		Prix des prestations € HT 40 %			Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32					Note totale /100	Classement		
		Prix A.E.	Prix DPGF vérifié	Note pondérée / 40	Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32	Méthodologie d'exécution propre au chantier sur 40	Gestion des déchets, démarche développement durable sur 12	Matériaux mis en œuvre, fiches techniques sur 16	Note valeur technique / 60				
13-D	TM SCOP + 26200 + MONTELIMAR	61 862,05 €	61 862,05 €	39,31	32	30	12	16	54,00	93,31	1	- 16/06/2025 : L'entreprise confirme que la variante corten n'apportera pas de plus-value	
15-D	CCR CHARPENTES + 26300 + ROCHEFORT SAMSON	67 434,68 €	67 434,68 €	36,06	16	20	3	4	25,80	61,86	8	- Article Etude note de calcul non renseigné. - 16/06/2025 : L'entreprise communique la variante. Variante Corten : 4288,40 €HT Base : 2542,04 €HT DIFFERENCE : + 1746,36 €HT	
16-D	TOITURES DAUPHINOISES + 26300 + CHATEAUNEUF SUR ISERE	66 974,12 €	66 974,12 €	36,31	24	40	6	4	44,40	80,71	5	- Erreur au montant des barrières maque 10€ soit rapporte le total HT à 68327,19 - Variante sortie du montant et défini. DIFFERENCE : - 1342,98 €HT	
17-D	VR CONSTRUCTION BOIS + 26740 + LES TOURETTES	68 284,29 €	68 284,29 €	35,62	32	30	12	8	49,20	84,82	4	- 16/06/2025 : L'entreprise confirme que la variante corten n'apportera pas de plus-value	

DETECTION D'OFFRES POTENTIELLEMENT ANORMALEMENT BASSES

Moyenne des offres (M_1)	65 234,98 €
Moyenne $M_1 \times 1,2$	78 281,97 €
Moyenne M_2 (excluant les offres supérieures à $1,2M_1$)	65 234,98 €
Valeur plancher égale à $0,9 \times M_2$	58711,48071

CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
 Reçu en préfecture le 30/06/2025
 Publié le
 ID : 026-212603120-20250626-2025_4_3A-AU

Berser
Levifault

ANALYSE DES OFFRES LOT N° 03 – ÉLECTRICITÉ

Critères d'attribution :
Critère - Valeur technique : 60 %
Critère - Prix des prestations : 40 %

 Selon le calcul suivant : $40 X (\text{prix le plus bas / prix proposé}) + (\text{note technique obtenue par le candidat})$

APPRECIATION	SOUS-CRITÈRES				
	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Insuffisant	Absent
Méthodologie d'exécution propre au chantier : 40 points (soit de 0 à 40 points)	32	24	16	8	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	40	30	20	10	0
Gestion des déchets, démarche développement durable : 12 points (soit de 0 à 12 points)	12	9	6	3	0
Matériaux mis en œuvre, fiches techniques : 16 points (soit de 0 à 16 points)	16	12	8	4	0

Estimation base en € HT :
8 150,00 €

TABLEAU D'ANALYSE DES OFFRES														
N° registre dépôt	Entreprises + code postal + ville	CRITERE			CRITERE					PROPOSITION			OBSERVATIONS	
		Prix des prestations € HT 40 %			Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32					Note valeur technique / 60	NOTE TOTALE /100	Classement		
		Prix A.E.	Prix DPGF vérifié	Note pondérée / 40	Moyens matériels et humains mis en œuvre sur le chantier sur 32	Méthodologie d'exécution propre au chantier sur 40	Gestion des déchets, démarche développement durable sur 12	Matériaux mis en œuvre, fiches techniques sur 16						
2-D-26100	D,E,S - DROME ELECTRICITE SERVICES 16 rue Condorcet 26100 ROMAN SUR ISERE	7 727,60 €	7 727,60 €	40,00	32	40	12	16		60,00	100,00	1	Planning validé dans le mémoire technique	
9-D-26400	SAS CONTACT ELECTRICITE ZI - 7 Rue Gustave Eiffel 26400 CREST	10 709,04 €	10 709,04 €	28,86	32	40	12	16		60,00	88,86	2		
14-D-26200	SAS ASE (AUDIGIER SAUTEL ELECTRICITE) 22 Rue des Esprats – PA du Meyrol 26200 MONTELIMAR	7 943,84 €	7 943,84 €	38,91	24	30	9	8		42,60	81,51	3	Il manque le CCTP - signé et validé Bien confirmer l'Urbidermis - ARNE 39W 36 2200 350 TI+II - 28 W retranscrit - Article n° 2200 ARP36A4TI+II - conforme à l'exigence de l'étude photométrique	
18-D-26300	PATRICK JARILLON 580 ALL2E DU Royans 26300 BOURG DE PEAGE	10 789,00 €	10 789,00 €	28,65	24	30	9	4		40,20	68,85	4	Produit luminaire non conforme	

DETECTION D'OFFRES POTENTIELLEMENT ANORMALEMENT BASSES	
Moyenne des offres (M ₁)	9 292,37 €
Moyenne M ₁ x 1,2	11 150,84 €
Moyenne M ₂ (excluant les offres supérieures à 1,2M ₁)	9 292,37 €
Valeur plancher égale à 0,9 x M ₂	8 363,13 €

**CONSTRUCTION D'UNE HALLE ALIMENTAIRE
COMMUNE de SAINT-MARCEL-LES-SAUZET**

Envoyé en préfecture le 30/06/2025
Reçu en préfecture le 30/06/2025
Publié le
ID : 026-212603120-20250626-2025_4_3A-AU

Berser
Levraut

Tableau récapitulatif des offres mieux disantes
(en cas d'allotissement)

OFFRES DE BASE		Offres des entreprises		Estimation MOE	Ecart par rapport à l'estimation en euros	Ecart par rapport à l'estimation en %
Lots		Montant HT	ENTREPRISES (Code postal + Ville)	Offre HT base		
1	FONDATIONS SPÉCIALES	23 535,00 €	SAS SOLID TRAVAUX SPECIAUX 84320 ENTRAIGUES-SUR LA-SORGUE	43 200,80 €	-19 665,80 €	-45,52%
2	CHARPENTE - COUVERTURE	61 862,05 €	TM SCOP 26200 MONTELIMAR	45 125,50 €	16 736,55 €	37,09%
3	ÉLECTRICITÉ	7 727,60 €	D,E,S - DROME ELECTRICITE SERVICES 26100 ROMAN SUR ISERE	8 150,00 €	-422,40 €	-5,18%
TOTAL H.T.		93 124,65	TOTAL H.T.		96 476,30	
T.V.A. 20 %		18 624,93	T.V.A. 20 %		19 295,26	
TOTAL TTC		111 749,58	TOTAL TTC		115 771,56	